

Отчет по МКД Терская 110 за 2024 г.  
(январь-декабрь)

|                              |           |                               |            |               |       |
|------------------------------|-----------|-------------------------------|------------|---------------|-------|
| АО "Коммунальщик" г. Анапа   |           |                               |            |               |       |
| Общая площадь м2             | 602,3     | в т.ч. жилая                  | 0          | всп. Пом.     | 0     |
| Кол-во подъездов             | 2         | Кол-во мусоропроводов         | 0          | кол-во этажей | 0     |
| Задол.Нас на 01.01.2024      | 72 517,01 | Задолженность за перд. Период | -490538,18 | Кол-во Лифтов | 0     |
| Тариф за содержание и ремонт |           |                               |            |               |       |
| Кол-во лицевых               | 22        |                               | 7,69       | с 01.06.2024  | 28,53 |
| Кол-во прописанных           | 41        |                               |            |               |       |

| период     | начислено | оплачено  | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|-----------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 01.01.2024 | 4631,69   | 1107,09   |                       | 1148,00        | 5468,88              | 6616,88        |
| 01.02.2024 | 4631,69   | 2507,06   |                       | 6121,00        | 5468,88              | 11589,88       |
| 01.03.2024 | 4631,69   | 4196,03   |                       | 0,00           | 5468,88              | 5468,88        |
| 01.04.2024 | 4631,69   | 4067,80   |                       | 0,00           | 20690,88             | 20690,88       |
| 01.05.2024 | 4631,69   | 2926,79   |                       | 0,00           | 6546,88              | 6546,88        |
| 01.06.2024 | 17183,64  | 12359,46  |                       | 0,00           | 24507,78             | 24507,78       |
| 01.07.2024 | 17183,64  | 9909,08   |                       | 0,00           | 49802,95             | 49802,95       |
| 01.08.2024 | 17183,64  | 10276,83  |                       | 0,00           | 5703,78              | 5703,78        |
| 01.09.2024 | 17183,64  | 19336,80  |                       | 0,00           | 5703,78              | 5703,78        |
| 01.10.2024 | 17183,64  | 13101,44  |                       | 0,00           | 5703,78              | 5703,78        |
| 01.11.2024 | 17183,64  | 14589,29  |                       | 1245,77        | 5895,15              | 7140,92        |
| 01.12.2024 | 17183,64  | 12259,12  | 101690,85             | 0,00           | 5703,78              | 5703,78        |
|            | 143443,92 | 106636,79 | 101690,85             | 8514,77        | 146665,40            | 155180,17      |

|                                     |      |      |      |      |
|-------------------------------------|------|------|------|------|
|                                     |      |      |      | Итог |
| Интернет провайдер МТС              | 0,00 |      |      |      |
| Интернет провайдер Ростелеком       | 0,00 |      |      |      |
| Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ" | 0,00 |      |      |      |
| Собственники нежилых помещений      | 0,00 |      |      |      |
| Итого                               | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома



Терская 110.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год  
Терская 110

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                                                                                   | Периодичность |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|       | Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                                                                                       |               |
| 1     | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования                                                                                                                    | по графику    |
| 2     | ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)                                                                                                                  | ежедневно     |
|       | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:                                                                                                                                                            |               |
| 3     | укрепление водосточных труб, колен, воронок;                                                                                                                                                                         | выполнено     |
| 4     | консервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                          | выполнено     |
| 5     | ремонт , регулировка системы центрального отопления;                                                                                                                                                                 | выполнено     |
| 6     | гидравлическое испытание системы центрального отопления;                                                                                                                                                             | выполнено     |
| 7     | расконсервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                       | выполнено     |
| 8     | ремонт и укрепление входных дверей;                                                                                                                                                                                  | по заявлению  |
| 9     | прочистка дымовых и вентиляционных каналов;                                                                                                                                                                          | по заявлению  |
|       | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:                                                                                                                                                                     |               |
| 10    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления; | 2 раза в год  |
| 11    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.                                                             | 2раза в год   |
|       | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:                                                                                                                                                                                              |               |
|       | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.                                                                                                                    | круглосуточно |
|       | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: (по мере необходимости)                                                                                                                                                                                 | по заявлению  |
|       | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:                                                                                                                                                                                                   |               |
| 12    | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;                                                                                                                                                                      | постоянно     |
| 13    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;                                                                                                                                          | постоянно     |
| 14    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».                                                                                                                     | постоянно     |
| 15    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.                                                                                                                                                               | постоянно     |
| 16    | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                    | постоянно     |
| 17    | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам                                                                                                                                                           | постоянно     |
| 18    | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам                                                                                                                                                                 | постоянно     |
| 19    | начисление и сбор коммунальных платежей;                                                                                                                                                                             | ежемесячно    |
| 20    | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;                                                                                                                                                       | ежемесячно    |
| 21    | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).                                                                                                                   | ежемесячно    |
|       | РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:                                                                                                                                                                     |               |
| 22    | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                                                                                       | 3,5 м.п.      |
| 23    | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                        | 2 м2          |

Инженер по эксплуатации Чернова А.М.